IMMO | SCHUMAN
REAL ESTATE

Montignystraat 13 , 2600 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0479 22 95 78 **E-mail:** info@immoschuman.be

# TE KOOP - HUIS

**Verkocht**

**Zoerleberg 67/1, 2260 Westerlo**

**Ref. 4707484**







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 561m²

# OMSCHRIJVING

Ontdek nu deze 5 prachtige nieuwbouwwoningen gelegen te Westerlo!

Highlights:
- Rustige ligging met achterliggende weides;
- Panoramisch schuifraam;
- Moderne architectuur;
- BEN-woning, zeer goede isolatie, 4250Wp aan zonnepanelen, 50% korting op OV gedurende vijf jaar;
- Eigen keuzes naar afwerking mogelijk, afwerking op maat;
- Vloerverwarming op het gelijkvloers, design vlakke radiatoren op de verdieping;
- Drie slaapkamers;
- Ruime badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Garage inpandig, elektrische sectionale poort;
- Regenwaterrecuperatie;
- Perceelgrootte: 561m2
- Bruto-oppervlakte woning: 187m2

Reeds vier verkocht!

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek: 0479 22 95 78 of kevin@immoschuman.be

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 561,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1