

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 394.000

Liersesteenweg 27, 2640 Mortsel

Ref. 7567700



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 109m²

Terras opp.: 11m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuwbouwproject op een topligging in Mortsel.

Dit kleinschalige project combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende bereikbaarheid en een groene omgeving.

* Ideale ligging

Wonen op een steenworp van Fort 4, één van de mooiste groenzones van Mortsel én vlakbij alle voorzieningen:

- zwembad en sportfaciliteiten
- vlotte verbinding naar Antwerpen en Lier
- winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving

* Ruime appartementen met buitenruimte

Dit project biedt comfortabele en lichtrijke woonunits met aandacht voor ruimte en privacy:

- Gelijkvloers appartement: extra ruim, met drie slaapkamers en een aangename privétuin
- Appartementen op de eerste/tweede verdieping: ruim en voorzien van veel natuurlijke lichtinval, met twee terrassen

* Energiezuinig & toekomstgericht

- zonnepanelen
- warmtepomp
- vloerverwarming
- hoogwaardige isolatie
- akoestisch glas voor extra rust

* Afwerking volledig naar jouw smaak

Maak van je nieuwe thuis echt jouw plek. Je krijgt de vrijheid om zelf keuzes te maken in:

- badkamerinrichting
- keukenafwerking
- vloeren en materialen

Zo creëer je een woning die perfect aansluit bij jouw stijl en wensen.

Interesse in dit unieke nieuwbouwproject in Mortsel?

Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak. (kevin@immoschuman.be - 0479 22 95 78)

FINANCIEEL

Prijs: € 394.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Water- en winddicht

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Terras: 11,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Type beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel