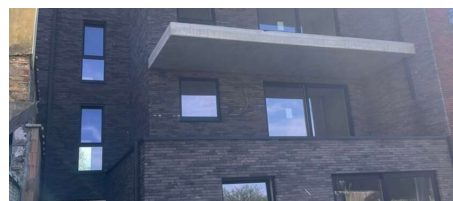


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 420.000

Antwerpsestraat 213, 2640 Mortsel

Ref. 7745372



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwappartementen te koop - Antwerpsestraat 213, Mortsel

Wonen op een centrale ligging in Mortsel, met aandacht voor comfort, energiezuinigheid en persoonlijke afwerking? Ontdek deze stijlvolle nieuwbouwappartementen in de Antwerpsestraat 213.

Kies uit ruime appartementen met **2 of 3 slaapkamers**, telkens ontworpen met veel lichtinval en een aangename buitenruimte. Geniet van een groot **zuidgericht terras of private tuin** en extra leefkwaliteit dankzij de **gemeenschappelijke tuin** en **fietsenstalling**.

Deze BEN-appartementen (**E20**) combineren hedendaags wooncomfort met duurzame technieken:

- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Warmtepomp lucht-water
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Energiezuinig en toekomstgericht wonen

Bovendien krijgt u de kans om uw woning volledig naar eigen smaak af te werken. Kies zelf de **keuken, vloeren en badkamer** en creëer een interieur dat perfect bij u past.

### Troeven op een rij:

- Nieuwbouwappartementen met 2 of 3 slaapkamers
- Zuidgericht terras of private tuin
- BEN E20 - lage energiekosten
- Zonnepanelen & lucht-water warmtepomp
- Vloerverwarming
- keuze in afwerking
- Gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling
- Centrale ligging in Mortsel en dichtbij Antwerpen

6% btw mogelijk

Meer informatie en een vrijblijvend bezoek: [kevin@immoschuman.be](mailto:kevin@immoschuman.be) 0479/229578

## FINANCIËEL

Prijs: € 420.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Water- en winddicht

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Vloerverwarming

Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee