IMMO | SCHUMAN
REAL ESTATE

Montignystraat 13 , 2600 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 22 95 78 **E-mail:** info@immoschuman.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 420.000

Antwerpsestraat 213, 2640 Mortsel

Ref. 7745372









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 24m²

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartementen te koop – Antwerpsestraat 213, Mortsel

Wonen op een centrale ligging in Mortsel, met aandacht voor comfort, energiezuinigheid en persoonlijke afwerking? Ontdek deze stijlvolle nieuwbouwappartementen in de Antwerpsestraat 213.

Kies uit ruime appartementen met **2 of 3 slaapkamers**, telkens ontworpen met veel lichtinval en een aangename buitenruimte. Geniet van een groot **zuidgericht terras of private tuin** en extra leefkwaliteit dankzij de **gemeenschappelijke tuin** en **fietsenstalling**.

Deze BEN-appartementen (**E20**) combineren hedendaags wooncomfort met duurzame technieken:
✓ Zonnepanelen
✓ Warmtepomp lucht-water
✓ Vloerverwarming
✓ Energiezuinig en toekomstgericht wonen

Bovendien krijgt u de kans om uw woning volledig naar eigen smaak af te werken. Kies zelf de **keuken, vloeren en badkamer** en creëer een interieur dat perfect bij u past.

Troeven op een rij:
• Nieuwbouwappartementen met 2 of 3 slaapkamers
• Zuidgericht terras of private tuin
• BEN E20 – lage energiekosten
• Zonnepanelen & lucht-water warmtepomp
• Vloerverwarming
• keuze in afwerking
• Gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling
• Centrale ligging in Mortsel en dichtbij Antwerpen

6% btw mogelijk

Meer informatie en een vrijblijvend bezoek: kevin@immoschuman.be 0479/229578

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Water- en winddicht

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 24,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee